



TORI VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud ja koostöötegijad

09.10.2024 nr 6-2.1/3720

Detailplaneeringu avalik väljapanek

Tori Vallavalitsus korraldab Kõrsa külas asuva Sindi tee 7 ja 7a kinnistute detailplaneeringu avaliku väljapaneku 28.10-11.11.2024.

Planeeritav ala asub Kõrsa külas Pärnu jõe ja Sindi tee vahelisel alal Sindi linna vahetus läheduses. Juurdepääs planeeritavale alale on tagatud Sindi teelt. Planeeringuala suurus on 2,96 ha. Planeeritav Sindi tee 7 kinnistu on hoonestamata, ala läbib sõidutee. Sindi tee 7a kinnistul paikneb Helmondi puhke- ja alternatiivkompleksi olmehoone ja saun. Planeeringuala piirneb Sindi tee 9 (80803:001:0352), Pärnu maantee L7 (80803:001:0285), Sindi tee 5 (80803:001:1059), Sindi tee 3 (80803:001:0882), Sindi tee 1 (80803:001:0870) ning Uuekuke (80803:001:1024) katastriüksustega.

Planeerimislahendus näeb ette Sindi tee 7 ja Sindi tee 7a kinnistute liitmise, krundile määratakse ärimaa sihtotstarve, ehitusõigus ning hoonestustingimused paadikuur/kohvik ja kämpinguhoonete ehitamiseks. Kuna olemasolevas peamajas ei ole piisavalt ööbimisvõimalust, kitsendab see seminaride ning muude ürituste toimumist. Tagamaks osalejatele majutust, kavandatakse alale kämpinguhooned. Planeeritav paadikuur/kohvik võib olla kuni kahekorruseline, kämpinguhoonetel 1+ katusekorrus, kõrgus maksimaalselt 7m. Hoone ± 0.00 on planeeritavast maapinnast 0,3-0,7 m kõrgemal.

Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind – 2000 m². Hoonete arv krundil 11, krundi sihtotstarve - 100 % ärimaa.

Hoonete projektide koostamisel tuleb arvestada kontaktvööndis üldiselt väljakujunenud hoonestuslaadiga. Fassaadimaterjalina tohib kasutada laudist, betooni, klaasi, tellist, looduslikku kivi ja krohvipinda. Kasutada ja omavahel kombineerida erinevaid materjale ja liigendatud fassaadi. Hoonete välimus peab olema visuaalselt nauditav, ka jõe poolt vaadatuna.

Planeeritaval ala kehtib Piiri ja Väikekuke kinnistute detailplaneering, kehtestatud Tori Vallavolikogu 24.09.2003 otsusega nr 46.

Kehtiva Tori valla üldplaneeringuga on määratud Sindi tee 7 kinnistule maakasutuse juhtotstarve ärimaa ning Sindi tee 7a kinnistule perspektiivne elamumaa. Nimetatud kinnistute liitmisel planeeritakse uueks maakasutuse juhtotstarbeks kogu alale ärimaa. Arvestades, et liidetav Sindi tee 7a katastriüksus moodustab vaid väikese osa kogu planeeritavast alast, on **koostatav detailplaneering kooskõlas Tori valla üldplaneeringuga.**

Planeeringu dokumentidega saab tutvuda valla kodulehel <https://www.torivald.ee/korsa-kula-sindi-tee-7-ja-sindi-tee-7a-dp> ja eelneval kokkuleppel Sauga teenuskeskuses.

Arvamused ja ettepanekud detailplaneeringu lahenduse osas palume esitada e-kirja teel aadressil tori@torivald.ee või kirjalikult Tori Vallavalitsusele (Pärnu mnt 22, Sindi, Tori vald, 86703 Pärnu maakond).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Signe Rõngas
abivallavanem

Esitatud: Päästeamet, Keskkonnaamet, piirinaabrid, puudutatud isikud

Piret Kallas
planeerimisspetsialist
5198 4663 piret.kallas@torivald.ee